



Planilha de Detalhamento do BDI

Referencial de Custos	Tabela de serviços c/ desoneração (SINAPI 09/2025) e (CDHU 198)				
Demanda	Reforma e adequação do Ginásio de Esportes				
Objeto	Ginásio de Esportes Municipal				
Município	Taiaçu/SP				
Tipo de Obra	Construção de edifícios				
Contribuição Previdenciária	Orçamento COM A DESONERAÇÃO prevista na Lei 13.161/2015				
Parcelas do BDI	Valor percentual adotado	Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013			
		Mín	Med.	Máx.	
		3,00	4,00	5,50	
		0,80	0,80	1,00	
		0,97	1,27	1,27	
		0,59	1,23	1,39	
		6,16	7,40	8,96	
		0,65	0,65	0,65	
		3,00	3,00	3,00	
		2,00	2,00	5,00	
(AC) - Administração Central	4,30				
(S) + (G) - Seguro e Garantia	0,80				
(R) - Risco	0,97				
(DF) - Despesas Financeiras	1,23				
(L) - Lucro	8,96				
(I ₁) - PIS	0,65				
(I ₂) - COFINS	3,00				
(I ₃) - ISS	2,00				
(I ₄) - Contrib. Previdenciária					
BDI Adotado	24,00	$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)}$			

Valor para simples conferência do enquadramento do BDI nos limites estabelecidos pelo Acórdão TCU 2622/2013	
BDI desconsiderando a parcela (I ₄) contribuição previdenciária	24,00

Limites do valor do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
20,34	22,12	25,00

DECLARAÇÕES

DECLARO que, de acordo com a legislação tributária do município de Taiaçu/SP, considerando a natureza da obra acima discriminada, para cálculo do valor de ISS a ser cobrado da empresa construtora, é aplicada a alíquota de 2% sobre o valor total da obra.

DECLARO que o percentual de encargos sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento são os encargos sociais praticados pelo Referencial de Custos Tabela de serviços c/ desoneração (SINAPI 09/2025) e (CDHU 198)

DECLARO que o orçamento da obra foi verificado com os custos nas duas possibilidades de CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA e foi adotada a modalidade COM DESONERAÇÃO por ser a mais adequada ao Tomador Tabela de serviços c/ desoneração (SINAPI 09/2025) e (CDHU 198).

Assinatura do Responsável Técnico pelo orçamento Engº Civil - Marcelo Fonseca Leite - CREA Nº 060181770-4	
	Nº ART ou RRT
	24/02/2026
	Data