



## Planilha de Detalhamento do BDI

Referencial de Custos	Tabela SINAPI 08/2025 e CDHU 198 com desoneração			
Demanda	Reforma e adequação de prédio escolar			
Objeto	Escola Municipal Wilson Antonio Gonçalves			
Município	Taiaçu/SP			
Tipo de Obra	Construção de edifícios ▼			
Contribuição Previdenciária	Orçamento COM A DESONERAÇÃO prevista na Lei 13.161/2015 ▼			
Parcelas do BDI	Valor percentual adotado	Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
		Mín.	Med.	Máx.
(AC) - Administração Central	4,00	3,00	4,00	5,50
(S) + (G) - Seguro e Garantia	0,80	0,80	0,80	1,00
(R) - Risco	1,27	0,97	1,27	1,27
(DF) - Despesas Financeiras	1,23	0,59	1,23	1,39
(L) - Lucro	8,96	6,16	7,40	8,96
(I <sub>1</sub> ) - PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
(I <sub>2</sub> ) - COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
(I <sub>3</sub> ) - ISS	2,00	2,00	2,00	5,00
(I <sub>4</sub> ) - Contrib. Previdenciária				
<b>BDI Adotado</b>	<b>24,00</b>			

Valor para simples conferência do enquadramento do BDI nos limites estabelecidos pelo Acórdão TCU 2622/2013

BDI desconsiderando a parcela (I <sub>4</sub> ) contribuição previdenciária	24,00
---	-------

Limites do valor do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013

20,34	22,12	25,00
-------	-------	-------

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

### DECLARAÇÕES

DECLARO que, de acordo com a legislação tributária do município de Taiaçu/SP, considerando a natureza da obra acima discriminada, para cálculo do valor de ISS a ser cobrado da empresa construtora, é aplicada a alíquota de 2% sobre o valor total da obra.

DECLARO que o percentual de encargos sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento são os encargos sociais praticados pelo Referencial de Custos Tabela SINAPI 08/2025 e CDHU 198 com desoneração

DECLARO que o orçamento da obra foi verificado com os custos nas duas possibilidades de CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA e foi adotada a modalidade COM DESONERAÇÃO por ser a mais

Assinatura do Responsável Técnico pelo orçamento Engº Civil - Marcelo Fonseca Leite - CREA Nº 060181770-4	<b>2620260164822</b>
	Nº ART
	29/01/2026
	Data

  

Assinatura do Gestor Contábil do Município Contador - Claudio Marciano da Silva - CRC n.º 1SP179121/O9	
	29/01/2026
	Data